

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LVII/529/2010 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 22 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych we wsi Radlin oraz w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych we wsi Radlin

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	17/41	0,0900	KZ1J/00027500/7	Radlin	<p>Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania zostanie ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 184,50 m². Budynek wolnostojący, 1 - kondygnacyjny, nie podpiwniczony, murowany z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty papą, bramy drewniane ciesielski, posadzka betonowa, instalacji brak.</p> <p>Budynek nie posiada charakterystyki energetycznej.</p> <p>Stan techniczny budynku jest zły.</p> <p>Możliwość podłączenia do: - sieci energii elektrycznej.</p>	<p>26.000,00 zł brutto</p> <p>- Wadium 5.000,00 złotych wnoszone w pieniądzu</p>
2.	17/42	0,3376	KZ1J/00027500/7	Radlin		<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowo-produkcyjnym (spichrz i obora) o pow. użytkowa 1046,70 m². Budynek częściowo 2 – częściowy, 3 – kondygnacyjny, nie podpiwniczony, murowany z cegły ceramicznej, w spichrzu stropy drewniane, w oborze masywne, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, częściowo kryty papą, częściowo dachówką ceramiczną, bramy drewniane ciesielski, posadzka betonowa, instalacja elektryczna i wodociągowa.</p> <p>Budynek nie posiada charakterystyki energetycznej.</p> <p>Stan techniczny budynku jest zły.</p> <p>Możliwość podłączenia do: - sieci energii elektrycznej.</p>	<p>220.000,00 zł brutto</p> <p>- Wadium 40.000,00 złotych wnoszone w pieniądzu</p>

3.	17/43	0,4750	KZ1J/00027500/7	Radlin	<p>Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania zostanie ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>	<p>Nieruchomość zabudowana: - budynkami magazynowo-produkcyjnymi (jałownik + stajnia + magazyn) o pow. użytkowej 456,80 m². Budynek częściowo 1 częściowo 2 kondygnacyjny, nie podpiwniczony, murowany z cegły ceramicznej, w jałowniku strop masywny, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty papą, bramy drewniane ciesielskie, posadzka betonowa, instalacja elektryczna i wodociągowa.</p> <p>Budynek nie posiada charakterystyki energetycznej.</p> <p>Stan techniczny budynku jest zły.</p> <p>- budynkiem magazynu paliw o pow. użytkowej 22,00 m². Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, murowany z cegły ceramicznej, dach płaski z płyt korytkowych, kryty papą, bramy drewniane ciesielskie, posadzka betonowa, instalacja elektryczna.</p> <p>Budynek nie posiada charakterystyki energetycznej.</p> <p>Stan techniczny budynku jest zły.</p> <p>Możliwość podłączenia do: - sieci energii elektrycznej.</p>	<p>80.000,00 zł brutto</p> <p>- Wadium 15.000,00 złotych wnoszone w pieniądzu</p>
4.	17/44	0,2269	KZ1J/00027500/7	Radlin	<p>Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania zostanie ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym (magazyn zbożowy) o pow. użytkowej 358,30 m². Budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, murowany z cegły ceramicznej, stropy masywne, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, bramy drewniane ciesielskie, posadzka betonowa, instalacja elektryczna i wodociągowa.</p> <p>Budynek nie posiada charakterystyki energetycznej.</p> <p>Stan techniczny budynku jest zły.</p> <p>Możliwość podłączenia do: - sieci energii elektrycznej.</p>	<p>99.000,00 zł brutto</p> <p>- Wadium 18.000,00 złotych wnoszone w pieniądzu</p>

Nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 27 sierpnia 2010 r. o godz. 13⁰⁰ w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - sala posiedzeń.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **BZ WBK S.A. I O/Jarocin Nr 91 1090 1131 000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 sierpnia 2010 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 23 sierpnia 2010 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.
Na dowodzie wpłaty wadium podać należy Nr działki, której wadium dotyczy.

- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowym Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim - Wydział Rozwoju Gminy pokój nr 48 w Jarocinie Al. Niepodległości 10 telefon 62 749-95 52 od godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Z up. BURMISTRZA

(-) Witosław Gibasiewicz
Z-ca Burmistrza