

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LIX/557/2010 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Jarocinie przy Al. Niepodległości 17

### OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Jarocinie przy Al. Niepodległości 17

<b>Numer działki</b>	303	
<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	959	
<b>Księga wieczysta</b>	KZ1J/00001405/3	
<b>O P I S NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>Położenie</b>	Jarocin, ul. Niepodległości 17
	<b>Rodzaj zabudowy</b>	Budynek mieszkalno - usługowy
	<b>Ilość kondygnacji</b>	Budynek w części jednokondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony
	<b>Powierzchnia: -użytkowa -zabudowy -kubatura</b>	267,80 m <sup>2</sup> 283,50 m <sup>2</sup> 1225,00 m <sup>3</sup>
	<b>Instalacje w budynku:  Uzbrojenie działki:</b>	Energia elektryczna, woda, kanalizacja,  Pełne w Al. Niepodległości
<b>Przeznaczenie w planie miejscowym</b>	<p>Dla terenu przeznaczonego do sprzedaży nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość położona jest w strefie centrum miasta, w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin są to tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol MU).</p> <p>W przypadku rozbudowy lub zmiany zabudowy sposób zagospodarowania musi zostać ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż na własność	
<b>Cena nieruchomości w PLN</b>	500.000,00 zł	
<b>Wadium</b>	100.000,00 zł wnoszone w pieniądzu	

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 9 września 2010 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - sala posiedzeń.



-Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **BZ WBK S.A. I O/Jarocin Nr 91 1090 1131 000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **3 września 2010 r.**

**Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 3 września 2010 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.**

-Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Gminy, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (0-62) 749-95-50 w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.