

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/450/2009 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 25 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Mieszkowie - Rynek nr 42

OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Mieszkowie - Rynek 42

Numer działki	274/6 i 274/8
Powierzchnia w m ²	586
Księga wieczysta	KZ1J/00029998/8
Położenie	Mieszków – Rynek nr 42
Przeznaczenie w planie	Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania musi zostać ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jarocin są to tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, jednokondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony o pow. uż. 137,58 m² . Położona jest w strefie centralnej miejscowości, przy drodze krajowej. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
Budynek wyposażony w instalację	- elektryczną, - woda ze studni (hydrofor) - kanalizacja lokalna (szambo)
Cena wywoławcza nieruchomości	80.000,00 złotych Nieruchomość zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.
Termin zapłaty	Cena nieruchomości płatna przed umową notarialną.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 22 grudnia 2009 r. o godz. 12⁰⁰ i zakończył wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 17 marca 2010 r. o godz. 12⁰⁰ i zakończył wynikiem negatywnym.

III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 7 września 2010 r. o godz. 12⁰⁰ w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 – sala posiedzeń.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie **wadium** w gotówce w wysokości **16.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **BZ WBK S.A. I O/ Jarocin Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 2 września 2010r.**

Uwaga: Wadium należy wpłacić w taki sposób , aby wpłata znalazła się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 2 września 2010 r.

- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) osoby fizyczne : dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski ,
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Al. Niepodległości 10, pok. Nr 48 w godzinach pracy Urzędu (8⁰⁰ - 16⁰⁰) osobiście lub telefonicznie, nr tel. 062 749 95 53.