



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 września 2017 r.

Poz. 5982

UCHWAŁA NR LVIII/594/2017 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 13 września 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 286/30 w obrębie geodezyjnym Witaszyce, gmina Jarocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Jarocinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 286/30 w obrębie geodezyjnym Witaszyce, gmina Jarocin zwany dalej "planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin uchwalonego uchwałą nr XXV/274/2000 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 czerwca 2000 r., ze zmianami.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,6749 ha położony w Witaszycach przy ul. Kolejowej i obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu. Na terenie objętym niniejszym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Witaszycach uchwalony uchwałą nr XLII/438/2001 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 31 sierpnia 2001 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1: 1000 stanowiący *załącznik nr 1 do uchwały*,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jarocinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące *załącznik nr 2 do uchwały*,
- 3) rozstrzygnięcie Rady miejskiej w Jarocinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące *załącznik nr 3 do uchwały*.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem (odsunięte o ok. 1,0 m od granicy działki),
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi i zdefiniowane w § 4, ust. 1, pkt 1) - 2).

2. Oznaczenia rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają znaczenie informacyjne.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) *planie* - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jarocinie,
- 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) *terenie* - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) *działce* - należy przez to rozumieć pojęcie "działki budowlanej" określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.),
- 6) *przepisach odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 7) *linii rozgraniczającej* - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) *intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy rozumiany jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 9) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogi lub od granicy działki oraz możliwość usytuowania budynków i budowli w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojeżdż i dojazdów do budynków, sieci infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu.
- 10) *obsłudze komunikacyjnej* - należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego,
- 11) *tablicy informacyjnej* - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej,
- 12) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 13) *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 14) *dachu płaskim* - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 18° ,
- 15) *usługach nieuciążliwych* - należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) *U* - tereny zabudowy usług nieuciążliwych (m. in. usługi oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji), z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) *KDD* - tereny dróg publicznych dojazdowych.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:

- a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z uwzględnieniem ustaleń w lit. b,
- b) przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane: sieci infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe, zieleń, elementy małej architektury, dojścia i dojazdy do budynków,

- 2) zachowanie odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi,
- 3) projektowane sieci elektroenergetyczne należy lokalizować jako kablowe lub napowietrzne.

2. Wszelkie obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50,00 m npt., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydziału Lotniskowego.

§ 6. 1. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz realizacji zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac związanych z realizacją inwestycji,
- 2) wprowadzenie pasów zieleni o zróżnicowanym składzie gatunkowym i wysokości usytuowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- 3) zastosowanie naturalnych materiałów ściennych i pokryciowych o stonowanej kolorystyce,
- 4) na terenie U do czasu ustalenia w formie uchwały zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji szyldów na elewacjach budynków w miejscach nie przesłaniających detali architektonicznych na wysokości kondygnacji parteru i maksymalnie 3 szt. o powierzchni ekspozycji każdego szyldu nie większej niż 1,50 m² w przypadku umieszczenia na elewacji budynków,
 - b) w przypadku umieszczenia szyldów prostopadle do elewacji budynku i o wysięgu wraz z elementami mocującymi nie więcej niż 1,00 m, ich powierzchnia nie powinna przekraczać powierzchni 1,00 m²,
 - c) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych związanych z edukacją publiczną, ochroną przyrody, pracami archeologicznymi, bezpieczeństwem publicznym oraz turystyką i rekreacją od strony dróg przylegających do terenu objętego niniejszym planem,
 - d) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury,
 - e) nakaz stosowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych (z wyjątkiem podmurówki o wys. maksymalnej 0,50 m) o wysokości nie większej niż 2,00 m, przy czym część ażurowa powinna wynosić 70% powierzchni ogrodzenia,
 - f) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących szyldów, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o wysokości nie przekraczającej 6,00 m, a lokalizowanie od strony przylegających dróg możliwe wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządców tych dróg,
 - g) zakaz lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od strony dróg publicznych oraz ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem podmurówki),

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz na zdrowie i życie ludzi, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- 2) *w zakresie ochrony krajobrazu:*
 - a) zakazuje się realizacji zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem i zakresem ustaleń planu,
- 3) *w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:*
 - a) wytwarzanie energii dla celów grzewczych wyłącznie przy zastosowaniu urządzeń charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji oraz z odnawialnych źródeł energii,
 - b) od ciągów komunikacyjnych należy wprowadzić pasy zieleni jak na rysunku planu o zróżnicowanym składzie gatunkowym i wysokości,
- 4) *w zakresie ochrony przyrody:*
 - a) należy w miarę możliwości zachować istniejącą zieleń na terenie działki oraz wprowadzić jej uzupełnienie,

5) w zakresie ochrony gruntów i wód powierzchniowych i podziemnych:

- a) zabrania się wprowadzania ścieków do wód i ziemi bez uprzedniego oczyszczenia,
- b) wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych,
- c) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingu przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami,
- d) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych należy je doprowadzić do stanu pierwotnego w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń; dopuszcza się przebudowę sieci melioracyjnych,

6) w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) ochrona przed hałasem poprzez zachowanie określonych przepisami odrębnymi poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- b) w przypadku nie wykorzystania tych terenów zgodnie z ich funkcją w porze nocy nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy,
- c) wprowadzenie pasów zieleni od ciągów komunikacyjnych,

7) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) zagospodarowanie odpadów komunalnych poprzez ich segregowanie i przekazywanie do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zagospodarowanie odpadów innych niż niebezpieczne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 8) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych przy realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.
- 9) teren objęty niniejszym planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego (Śrem-Jarocin" nr 29/2001/p z dnia 28.09.2001 r., ważna do 28.09.2017 r.),

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń ze względu na położenie terenu objętego planem poza wpisanymi do rejestru zabytków strefami ochrony konserwatorskiej oraz poza strefą ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego i nie występowaniem dóbr kultury współczesnej.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin w obrębie działki objętej planem.

§ 10. W zakresie parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych nie będących czasowymi obiektami w odległości od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu tj.:
 - a) 9,00 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej (ul. Kolejowa),
 - b) 6,00 m od linii rozgraniczających dróg gminnych,
- 2) poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogą być lokalizowane drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie będą kolidowały z pozostałymi ustaleniami planu,

- 3) projektowane budynki na działce należy sytuować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych, w tym wynikające z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) obowiązują gabaryty i wskaźniki intensywności zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, liczba miejsc parkingowych określone w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 5) przy realizacji nowego zagospodarowania należy stosować rozwiązania dostosowane dla osób niepełnosprawnych,

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren objęty planem nie znajduje się w obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie,
- 2) teren objęty planem nie znajduje się na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie,
- 3) nie wyznacza się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym ze względu na brak ich określenia w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie podejmuje się ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) na terenie objętym planem dopuszcza się wydzielenie działki pod poszerzenie drogi gminnej o symbolu na rysunku planu 2 KDD.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) należy zapewnić wodę dla celów przeciwpożarowych i gaśniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej,
- 2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymogi i ograniczenia techniczne wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna piesza, rowerowa i kołowa terenu odbywać się będzie z dróg powiatowej i gminnej znajdujących się poza granicami terenu objętego planem,
- 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, chodników i placów manewrowych,
- 3) należy zapewnić miejsca parkingowe niezbędne do obsługi terenu objętego planem w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50,00 m² powierzchni użytkowej projektowanych budynków,
- 4) należy zapewnić miejsca postojowe na kartę zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) w granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 6) należy zachować strefy technologiczne, kontrolowane i bezpieczeństwa od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej wynikające z norm i przepisów odrębnych,
- 7) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci na warunkach i zasadach określonych przez ich zarządców,

- 1) projektowane sieci elektroenergetyczne należy lokalizować jako kablowe,

2) dopuszcza się lokalizację trafostacji wbudowanej w projektowane obiekty budowlane,

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych na warunkach określonych przez ich zarządców.

4. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez ich zarządców.

5. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych na warunkach określonych przez ich zarządców,

6. Nie ustala się warunków odprowadzania ścieków przemysłowych,

7. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

1) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny nie utwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,

2) wody opadowe i roztopowe z dróg, placów i parkingów należy odprowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7, pkt 5, lit. a i b,

§ 15. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U (1 U) ustala się następujące przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny usług nieuciążliwych (m.in. usług oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji), z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, place manewrowe, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, zieleń, urządzenia sportowo-rekreacyjne,

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- maksymalny - 1,20

- minimalny - 0,05,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu - 40%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,

3) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 9,0 m od ul. Kolejowej i 6,00 m od dróg gminnych przyległych do terenu objętego planem,

b) ilość kondygnacji maksymalnie do 3 nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie,

c) maksymalna wysokość nie więcej niż 12,00 m,

d) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45⁰; dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 18⁰,

e) pokrycie dachów w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu lub szarości, dla dachów płaskich grafit lub czarny,

f) wykończenie elewacji materiałami mineralnymi lub silikonowymi (tynk) lub naturalnymi cegła, cegłopodobne, drewno, kamień.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD (2 KDD) ustala się następujące przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny komunikacji (ścięcie narożnika działki objętej planem o wymiarach 5,0 x 5,0 m w celu zabezpieczenia kąta widoczności na skrzyżowaniu z ulicą Kolejową),
 - b) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, chodniki, zieleń,
- 2) nie ustala się wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej i wysokości zabudowy.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) w wysokości 30,00 %.

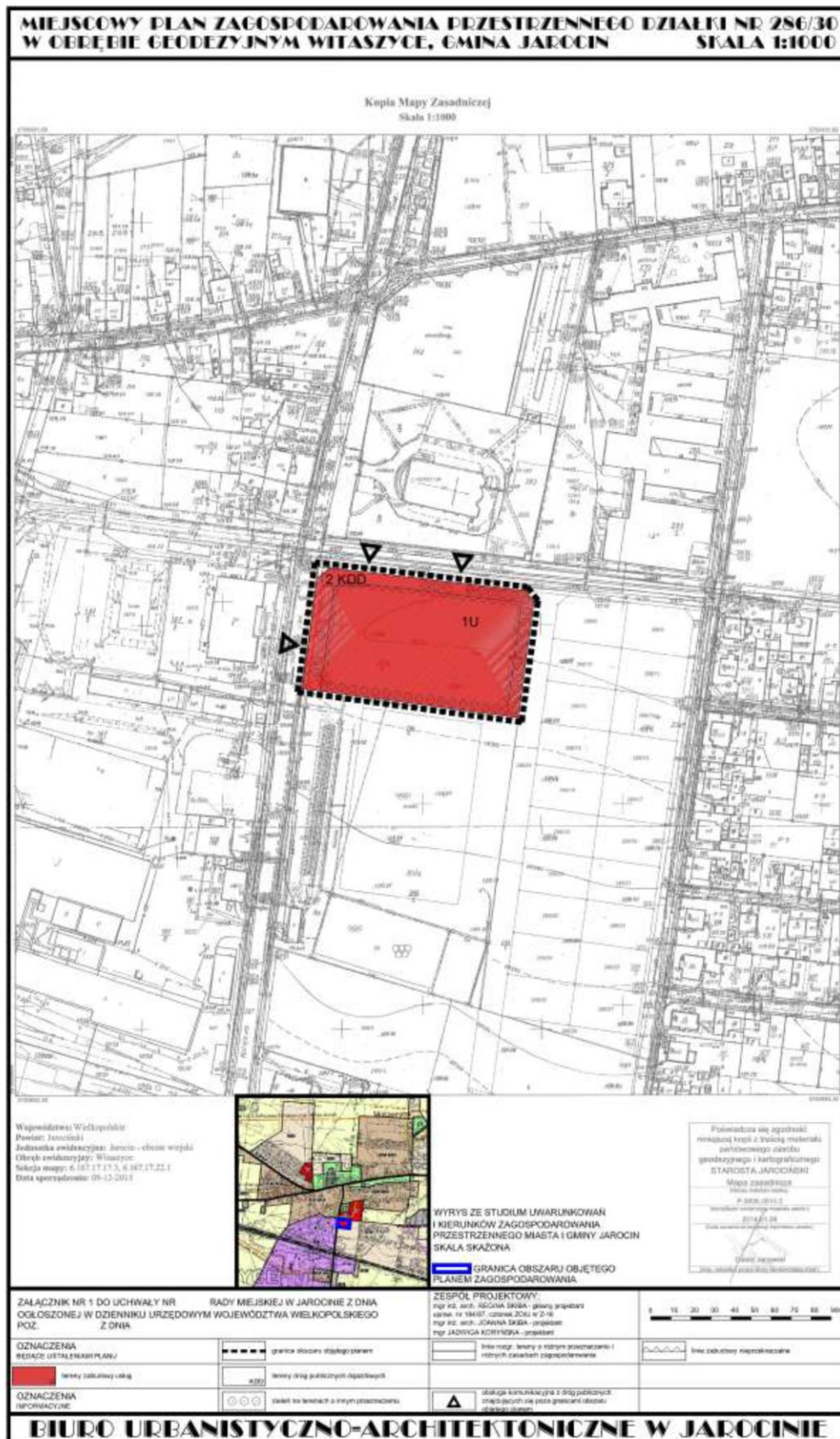
§ 19. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Jarocinie nr XLII/438/2001 z dnia 31 sierpnia 2001 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Witaszycach w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jarocin.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jarocinie
(-) Rajmund Banaszyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/594/2017
 Rady Miejskiej w Jarocinie
 z dnia 13 września 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/594/2017
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 13 września 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Jarocinie rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Jarocina w sprawie braku uwag na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 286/30 w obrębie geodezyjnym Witaszyce, gmina Jarocin do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/594/2017
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 13 września 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Jarocinie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) terminy realizacji poszczególnych zadań - przewiduje się etapowanie,
- 3) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami,

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej nie będą obciążały budżetu gminy.